



CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (* COVASNA/BODOC)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (* COMUNEI BODOC)	Nr. <u>03</u> din <u>11</u> / <u>02</u> / <u>2025</u> (zi/lună/an)

Stimate domnule primar,

(* **Subsemnatul/(a)**, SINKA ADALBERT, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr.
eliberat(ă) de SACLEP S. GHE., data și locul nașterii, localitatea
OLTEANU, județul/țara CV/RO, cetățenia RO,
naționalitatea RO,

(** **cu domiciliul în:** localitatea OLTEANU, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul CV,
codul poștal, țara RO, telefon, fax,
e-mail,

(** **reședința** în România (dacă este cazul): localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***) **prin** (numele și prenumele), CNP.....
în calitate de, conform, localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
..... DECLARAȚIE

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
..... SANDOR SANDOR

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
..... ROȘIN JOSEF FERENC SIMON SANDOR

preemptori de rang IV: tinerii fermieri
.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) SILVIA ASZBERT, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea , str. nr. .. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 1.100 (patruzeci și două mii lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:
 ^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3) (**)	Observații			
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)								
Se completează de către vânzător.	OLTENI	0,36	1/1	26051	26051	21	499/15	X	X		
Verificat primărie ^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Silvia Aszbert
 (numele și prenumele în clar)
 Samășan, I.

Data L.S.

NOTE:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
 Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BODOC	Nr. 03 din 11.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 03 depusa de SINKA A ADALBERT**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Declarație	-

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	SANDOR SANDOR	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE ZOLTAN,

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	SIMON SANDOR	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE OLTENI
2	ROZIN JOZSEF FERENC	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE SFANTU GHEORGHE, STR. ...

PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Județul COVASNA /Localitatea BODOC	Registrul de evidență nr. 03 din 11.03.2025
Primăria BODOC	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 11.03.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor **a ofertei de vânzare nr. 03 din data de 11.03.2025, depusă de către SINKA A ADALBERT** în calitate de proprietar, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Olteni, județul COVASNA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.bodoc.ro în data de 11.03.2025.

Oferta de vânzare nr. 03 din data de 11.03.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 03 din data de 11.03.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
FODOR ISTVAN

REFERENT,
LORINCZ ELENA - ROXANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr 03 din 11.03.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ROZIN JOZSEF FERENC**, CNP/CIF _____, nr. de înregistrare (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE SFANTU GHEORGHE, _____, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 03 din data de 11.03.2025, depusă de SINKA A ADALBERT, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3600 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26051, nr. carte funciară 26051, nr. tarla 21, nr. parcelă 499/15, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 4000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,
FODOR ISTVAN

REFERENT,
LORINCZ ELENA - ROXANA

Data 11.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr. 03 din 11.03.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SANDOR SANDOR**, CNP/CIF ----- (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **ARENDAS**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE ZOLTAN, NF _____, codul poștal, e-mail, tel. 0744472537, Oferta de vânzare nr. 03 din data de 11.03.2025, depusă de SINKA A ADALBERT, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3600 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26051, nr. carte funciară 26051, nr. tarla 21, nr. parcelă 499/15, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 4000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,
FODOR ISTVAN

REFERENT,
LORINCZ ELENA - ROXANA

Data 11.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr. 03 din 11.03.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SIMON SANDOR**, CNP/CIF 1 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE OLTENI, codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 03 din data de 11.03.2025, depusă de **SINKA A ADALBERT**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3600 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26051, nr. carte funciară 26051, nr. tarla 21, nr. parcelă 499/15, categoria de folosință **TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII)**, la prețul de 4000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA - ROXANA

Data 11.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.